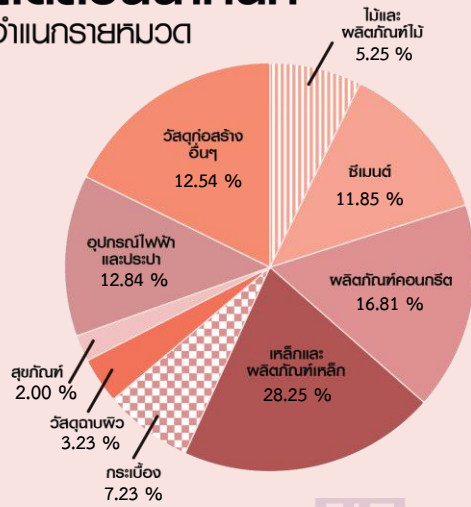


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.4

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากราคาวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น รวมทั้งความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น ขณะที่หมวดดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เป็นผลจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาทำให้ผู้ผลิตเหล็กในหลายประเทศ (จีน เกาหลีใต้ เวียดนาม) เร่งการส่งออกมากขึ้น ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กในตลาดสูงกดดันราคาเหล็กและวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลงต่ำกว่าปีที่ผ่านมา หมวดกระเบื้อง ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับการแข่งขันสูง หมวดวัสดุฉนวน ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง ดัชนีราคาหมวดที่สูงขึ้นได้แก่ หมวดซีเมนต์ เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐมีการเร่งตัวขึ้นในช่วงปลายปีงบประมาณ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้มาตรฐานเพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก แร่เหล็ก) ปรับสูงขึ้นจากความพยายามในการควบคุมการผลิตเหล็กส่วนเกินและกระตุ้นการก่อสร้างภายในของจีน หมวดวัสดุฉนวน และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ ขณะที่หมวดดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างที่ลดลง ได้แก่ หมวดกระเบื้อง ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลง จากยางมะตอยที่ลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ลดลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	4.8	▲
MoM	0.3	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.3	▲
MoM	1.0	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.2	▼
MoM	0.1	▲



กระเบื้อง

YoY	-1.0	▼
MoM	-0.2	▼



วัสดุฉนวน

YoY	-0.5	▼
MoM	0.5	▲



สุขภัณฑ์

YoY	-2.2	▼
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.4	▲
MoM	-0.3	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	2.3	▲
MoM	-1.3	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2568 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การขยายตัวของภาคการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐานและการลงทุนโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ (2) ความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความพยายามในการควบคุมการผลิตเหล็กส่วนเกินและกระตุ้นการก่อสร้างภายในของจีน จะส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศมีแนวโน้มสูงขึ้น (4) ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ที่อยู่อาศัย และด้านคมนาคมหลังเกิดภัยพิบัติ

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ มีดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสีย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกาหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศขาดตลาดใหม่ทดแทน ทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็ก และผลิตภัณฑ์เหล็ก อลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น (3) ราคาพลังงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) เพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน